

Diseño de Baños para Airbnb

¿Sabías que el 68% de los huéspedes mencionan el baño en sus reseñas de Airbnb? Un baño bien diseñado puede ser la clave para obtener valoraciones de 5 estrellas. En esta guía completa, aprenderás cómo optimizar el diseño de tu baño para maximizar el retorno de inversión y la satisfacción de tus huéspedes.



1. Elementos Fundamentales: La Base del Éxito

Iluminación Adecuada

- Luces LED de tono cálido (3000K-4000K).
- Apliques laterales o luz perimetral en los espejos.
- Iluminación nocturna con sensor de movimiento.

Sistema de Ducha Intuitivo

- Grifería termostática para control preciso de la temperatura.
- Plato de ducha antideslizante para mayor seguridad.
- Mamparas de fácil limpieza con tratamiento antical.

Almacenamiento Práctico

- Espacios accesibles y organizados.
 - Muebles funcionales con diseño intuitivo.
-

2. Aspectos Clave para Valoraciones Cinco Estrellas

Facilidad de Uso Internacional

- Instrucciones visuales para la ducha.
- Pictogramas universales.
- Enchufes con adaptadores integrados.

Seguridad

- Superficies antideslizantes certificadas.
- Barras de apoyo discretas pero accesibles.
- Iluminación automática por sensor.

Ventilación Eficiente

- Extractor automático con sensor de humedad.
 - Temporizador inteligente.
 - Sistemas silenciosos.
-

3. Detalles que Marcan la Diferencia

Amenities Premium

- Dispensadores fijos de champú/gel.
- Toallas de gramaje hotelero (500-700 g/m²).
- Secador de pelo profesional.
- Espejo de aumento con luz.

El Factor WOW

- Luz LED cromática.
 - Espejo anti-vaho.
 - Toallero calefactado.
 - Báscula digital.
-

4. Mantenimiento y Durabilidad

Materiales Resistentes

- Porcelánico de alta resistencia.
- Griferías con cartuchos cerámicos.
- Mamparas de vidrio templado de 8 mm.

Sistemas Antical

- Tratamientos nanotecnológicos.
 - Sistemas de filtrado de agua.
 - Productos de limpieza específicos.
-

5. Presupuesto y Retorno de Inversión

Inversión Inicial Recomendada

Presupuesto Básico (3.000 - 5.000 EUR):

- Plato de ducha antideslizante.
- Mampara básica de calidad.
- Grifería termostática estándar.
- Mueble con lavabo.
- Iluminación básica LED.

Presupuesto Premium (5.000 - 8.000 EUR):

- Sistema de ducha completo.
 - Mampara premium con tratamientos.
 - Grifería de alta gama.
 - Mueble suspendido con lavabo integrado.
 - Sistema de iluminación inteligente.
-

Conclusión

Un baño bien diseñado no solo mejora la experiencia del huésped, sino que garantiza valoraciones de cinco estrellas. Invertir en calidad y funcionalidad asegura un retorno de inversión excepcional.